

MOLINA



AROMO
ANDINO

CATÁLOGO

2025
EDICIÓN N.º 1



BIENVENIDOS

Aromo Andino es un proyecto de parcelación privado, ubicado en el sector Loma Blanca a tan solo 13 km de la carretera 5 Sur y 10 km de Molina.

Cada parcela de 5.000 m², con Rol Propio y aprobadas por el SAG, cuenta con factibilidad de red eléctrica, agua, portón de acceso y excelente señal de telefonía móvil. El loteo dispone de acceso directo al río, y además, 2 de las parcelas ya cuentan con agua y luz habilitadas.



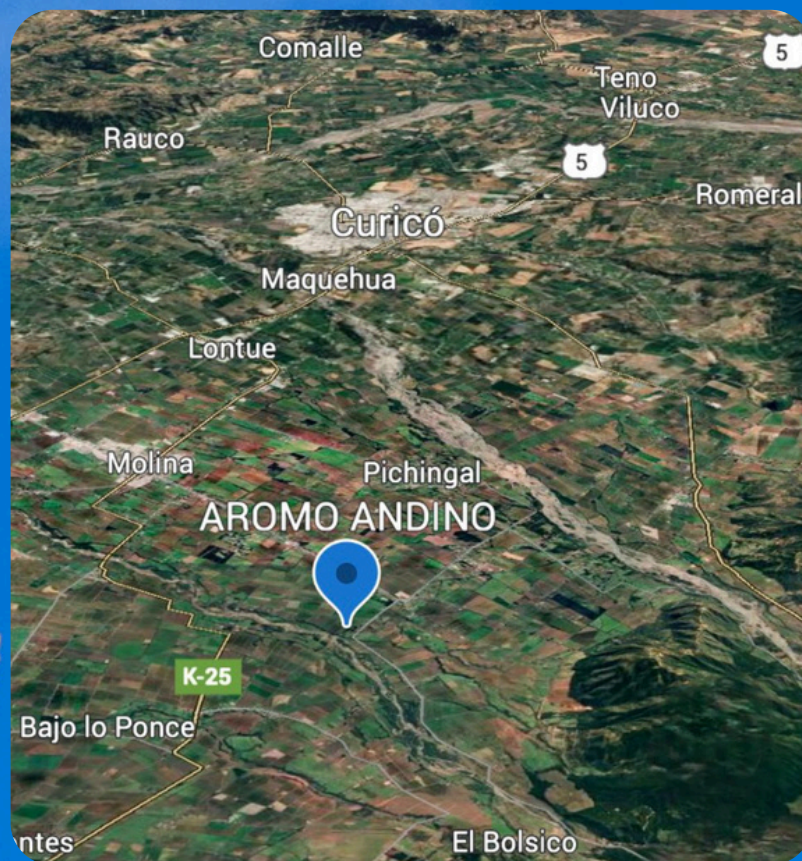
CARACTERÍSTICAS

- ▶ 5.000 M2
- ▶ ROL PROPIO APROBADOS POR EL SAG
- ▶ FACTIBILIDAD DE LUZ
- ▶ FACTIBILIDAD DE AGUA
- ▶ CRÉDITO DIRECTO
- ▶ PORTÓN
- ▶ SEÑAL 5G
- ▶ DESDE 1531 UF
- ▶ ACCESO A RÍO



UBICACIÓN

- 10 KM DE MOLINA.
- 13 KM CARRETERA 5 SUR.
- 26 KM DE LA CIUDAD DE CURICO.
- 40 KM DE PARQUE NACIONAL RADAL 7 TAZAS.
- 44 KM DEL PAQUE INGLES.
- 193 KM DE SANTIAGO.



¿POR QUÉ COMPRAR AQUÍ?

01



**UBICACIÓN
ESTRATEGICA**

02



NATURALEZA

03



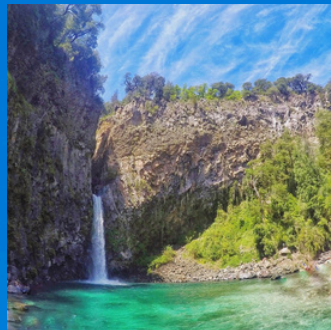
**VISTAS
ÚNICAS**

04



**POTENCIAL
DESARROLLO**

05



**DEPORTES &
RECREACIÓN**

06



SERVICIOS



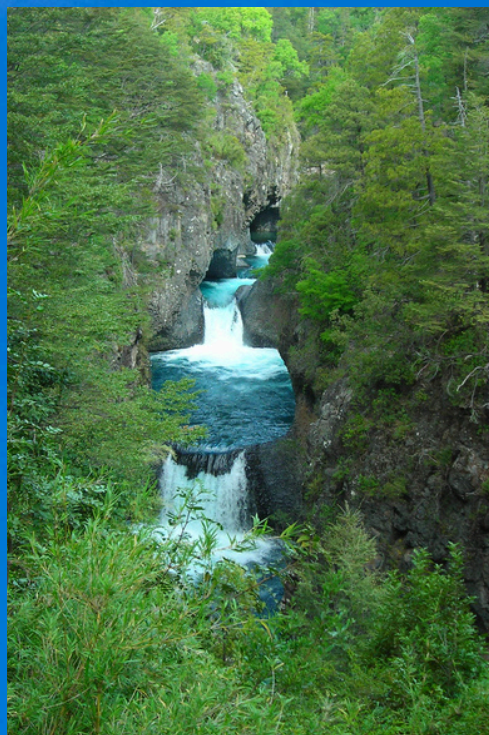
01 UBICACIÓN ESTRATEGICA



Aromo Andino se ubica en un entorno natural único, a solo 10 km de Molina y con excelente conectividad para disfrutar tanto de la vida de campo como de los principales atractivos turísticos de la zona. Su estratégica ubicación permite llegar en solo 13 km a la Carretera 5 Sur y en 26 km a la ciudad de Curicó, donde encontrarás una amplia oferta de comercios, servicios de salud, colegios y actividades recreativas.

Este proyecto de parcelación es ideal para quienes buscan naturaleza y tranquilidad, sin renunciar a la cercanía con destinos imperdibles como Radal Siete Tazas (40 km) y el Parque Inglés - El Bolsón (44 km), dos joyas del turismo nacional. Aquí podrás disfrutar de ríos, montañas y aire puro, con la comodidad de estar siempre conectado a zonas urbanas y a la red principal de transporte.

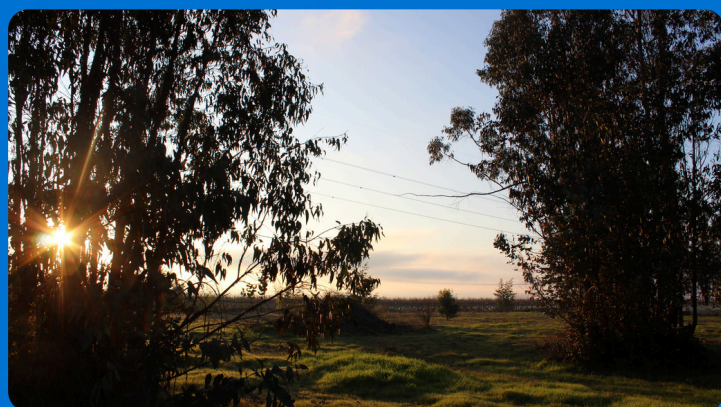
En Aromo Andino, el campo y la conectividad se unen para que vivas o inviertas en un lugar con alta proyección y calidad de vida.



02 TRANQUILIDAD Y NATURALEZA

ENTORNO NATURAL

Aromo Andino es un refugio de paz en medio de un entorno natural privilegiado. Sus parcelas de 5.000 m², rodeadas de campos y vegetación nativa, invitan a disfrutar del silencio, el aire puro y paisajes que se transforman con cada estación del año. Aquí podrás contemplar atardeceres únicos, caminar entre senderos naturales y vivir conectado con la tierra, sin alejarte de la comodidad que ofrece su excelente ubicación, a minutos de ciudades, servicios y atractivos turísticos como Radal Siete Tazas y el Parque Inglés.



03 VISTAS UNICAS

Aromo Andino te regala vistas únicas que convierten cada día en una experiencia visual incomparable. Desde sus parcelas podrás apreciar la imponente cordillera y el río que bordea la zona, todo enmarcado por un paisaje de campos y naturaleza viva. Su ubicación privilegiada te conecta rápidamente con algunos de los destinos más hermosos del país, como Radal Siete Tazas y el Parque Inglés, verdaderos tesoros naturales donde la montaña, los bosques y el agua se fusionan en postales inolvidables. Este entorno excepcional combina belleza, tranquilidad y la comodidad de estar siempre cerca de servicios y rutas principales.



04 POTENCIAL DESARROLLO



LOTEO PRIVADO

Una oportunidad única de inversión en un entorno privilegiado, con parcelas amplias de 5.000 m² en una ubicación estratégica a solo minutos de Molina y con excelente conectividad hacia Curicó y la Carretera 5 Sur. Este loteo privado ofrece exclusividad, acceso controlado, factibilidad de servicios y un entorno natural incomparable, garantizando plusvalía y calidad de vida. Ideal para quienes buscan vivir con tranquilidad, seguridad y alto potencial de inversión.



CALIDAD DE VIDA

Este proyecto destaca por su armonía entre el entorno natural, la calma y la cercanía a servicios fundamentales. Vivir en un paisaje bello y sereno, rodeado de campos, aromos, ríos y montañas imponentes, ofrece un ambiente de bienestar y equilibrio mental.

05 DEPORTES Y RECREACIÓN



CICLISMO



**RUNNING
Y TRAIL**



**SENDERISMO
Y TREKKING**



KAYAK



**YOGA Y
MEDITACIÓN**



PESCA

La zona brinda múltiples opciones para realizar actividades al aire libre, aprovechando su entorno natural único. Es posible recorrer rutas en bicicleta, practicar trekking, realizar yoga o cabalgatas mientras se disfrutan los paisajes de campos, montañas y cursos de agua. La proximidad a ríos y lagos también abre la posibilidad de practicar kayak, pesca y otras experiencias acuáticas. Un lugar perfecto para quienes valoran la naturaleza y llevan un estilo de vida activo y en armonía con el medioambiente.

06SERVICIOS



- ▶ **CESFAM**
- ▶ **SUPERMERCADO**
- ▶ **COLEGIOS**
- ▶ **RESTAURANT**
- ▶ **BENCINERA**
- ▶ **FARMACIAS**



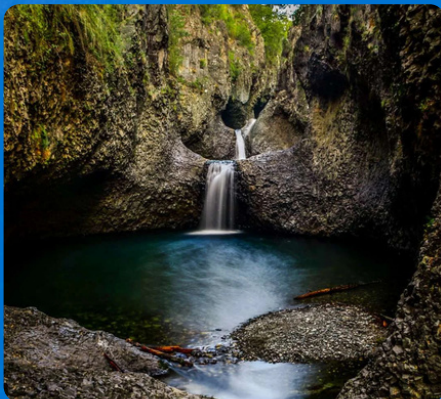
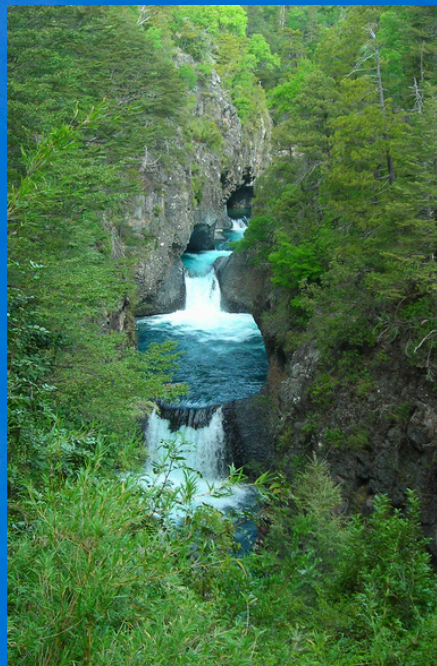
Aromo Andino es un proyecto de parcelación privado, ubicado en el sector Loma Blanca, a solo 13 km de la carretera 5 Sur y 10 km de Molina. Su ubicación ofrece un entorno tranquilo y natural, con acceso cercano a servicios esenciales como supermercados, farmacias, colegios, centros de salud, restaurantes y espacios recreativos para deportes al aire libre. Disfruta de la combinación perfecta entre tranquilidad y comodidad, con excelente conectividad hacia Molina y las rutas principales de la región.

PARQUE NACIONAL RADAL SIETE TAZAS

AROMO ANDINO, ubicado a minutos del Parque Nacional Radal Siete Tazas, es una joya natural en el corazón de la Región del Maule. Este parque, famoso por sus impresionantes formaciones rocosas y saltos de agua, alberga siete caídas consecutivas que forman un espectáculo único en Chile.

Recorrer sus senderos es adentrarse en un paisaje donde la naturaleza muestra toda su fuerza y belleza: pozones cristalinos, bosques nativos y miradores que regalan postales inolvidables. Ideal para quienes disfrutan del trekking, la fotografía, la observación de flora y fauna, o simplemente buscan una escapada para recargar energías en un entorno de paz y aire puro.

A solo un par de horas de Curicó y cercano a la comuna de Molina, el Parque Nacional Radal Siete Tazas invita a vivir una experiencia mágica en uno de los rincones más emblemáticos del Maule.

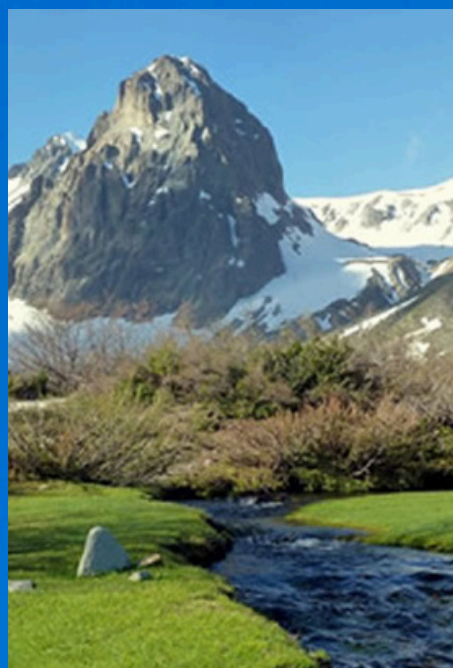
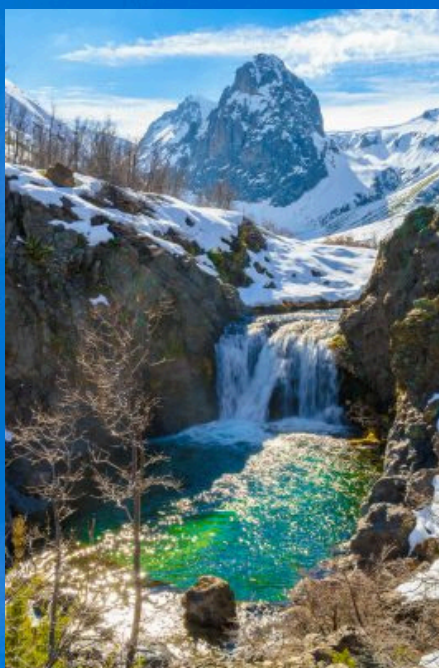


PARQUE INGLÉS

AROMO ANDINO, a pocos minutos del reconocido Parque Inglés, te conecta con un entorno natural privilegiado en plena cordillera de la Región del Maule. Este rincón, rodeado de bosques nativos, ríos de aguas claras y senderos panorámicos, es perfecto para quienes buscan aventura y tranquilidad en un mismo lugar.

Desde aquí podrás recorrer rutas de trekking, descubrir miradores espectaculares, acampar bajo cielos estrellados y respirar aire puro en un paisaje que invita a desconectarse por completo.

A solo un par de horas de Curicó y cercano a Molina, el Parque Inglés es la puerta de entrada a experiencias únicas en contacto directo con la naturaleza.



FORMAS DE PAGO

2 POSIBILIDADES



CRÉDITO DIRECTO



Al seleccionar tu parcela en **AROMO ANDINO** necesitaras un **30% de pie inicial**, lo que te permitirá asegurar rápidamente tu propiedad.

Este pago inicial es una inversión directa para comenzar a concretar tu proyecto en este maravilloso entorno natural.

El **70% restante** lo puedes financiar cómodamente a través de un **crédito directo**, con un plazo de 12/18/24/36 y hasta 48 meses para realizar los pagos.

Este plan flexible te permite acceder a tu parcela sin la necesidad de intermediarios bancarios, facilitando tu compra de manera sencilla y accesible.

UNIDADES DISPONIBLES



DISPONIBLE
VENDIDO



LISTA DE PRECIOS

LOTES	PRECIOS	PENDIENTE	UBICACION	FACTIBILIDAD	% PLANO
1	\$82.000.000	Plana con casa	camino	Con Luz & Agua	100%
2	\$50.000.000	Plana con Vegetacion	camino	luz-agua	82%
3	\$20.000.000	pendiente suave	camino	luz-agua	57%
1-A	\$82.000.000	Plana con casa	camino	Con Luz & Agua	100%
1-B	\$45.000.000	plana	camino- rio	luz-agua	85%
1-C	\$50.000.000	plana	camino- rio	luz-agua	85%
1-D	\$50.000.000	plana	camino- rio	luz-agua	71%



WWW.MSOLUCIONESINMOBILIARIAS.CL



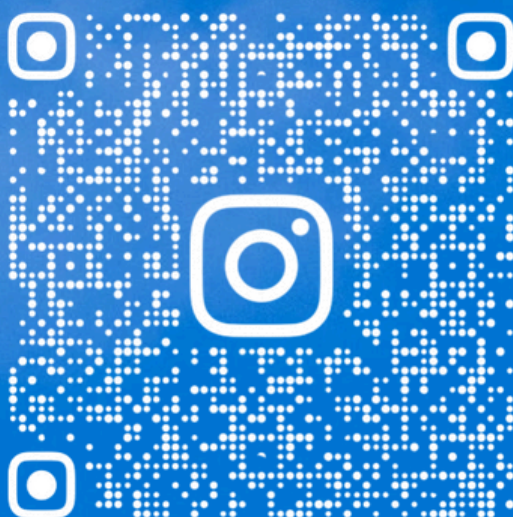
AGENDA TU VISITA CON NOSOTROS!

TELÉFONO 

+569 26261051

EMAIL 

CONTACTO@MSOLUCIONESINMOBILIARIAS.CL



DESARROLLO INMOBILIARIO

WWW.MSOLUCIONESINMOBILIARIAS.CL

MOLINA



AROMO
ANDINO



M SOLUCIONES INMOBILIARIAS

WWW.MSOLUCIONESINMOBILIARIAS.CL