



# TERRAZAS PIEDRA BLANCA

• VALDIVIA •



# CATÁLOGO

2025  
EDICIÓN N.º 1

# BIENVENIDOS



**TERRAZAS PIEDRA BLANCA** es un proyecto de parcelación privado, ubicado en el sector de Piedra Blanca a tan solo 8 km de la ciudad de Valdivia, elegida como la ciudad con la mejor calidad de vida en Chile.



Cada parcela de 5.000 m<sup>2</sup> con Rol Propio aprobados por el SAG, cuenta con posibilidad de red eléctrica, conexión de agua habilitada, cercos perimetrales estilo americanos contruidos, caminos interiores compactados y ripiados, excelente señal de telefonía móvil, fibra óptica.

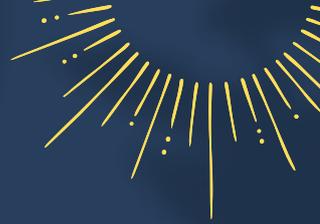


# CARACTERÍSTICAS

- ▶ 5.000 M2
- ▶ ROL PROPIO APROBADOS POR EL SAG
- ▶ FACTIBILIDAD DE LUZ
- ▶ RED DE AGUA HABILITADA
- ▶ CRÉDITO DIRECTO
- ▶ CAMINOS COMPACTADOS
- ▶ FIBRA ÓPTICA
- ▶ DESDE 1,150 UF



# UBICACIÓN



AEROPUERTO DE VALDIVIA (41 KM)



COLEGIOS (10 KM)



SODIMAC (8 KM)



SUPERMERCADO (10 KM)



CENTROS COMERCIALES Y CENTRO DE VALDIVIA (12 KM)



# ¿POR QUÉ COMPRAR AQUÍ?

01



**UBICACIÓN  
ESTRATEGICA**

02



**TRANQUILIDAD  
Y NATURALEZA**

03



**VISTAS  
ÚNICAS**

04



**POTENCIAL  
DESARROLLO**

05



**DEPORTES &  
RECREACIÓN**

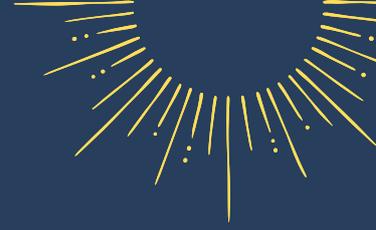
06



**SERVICIOS**

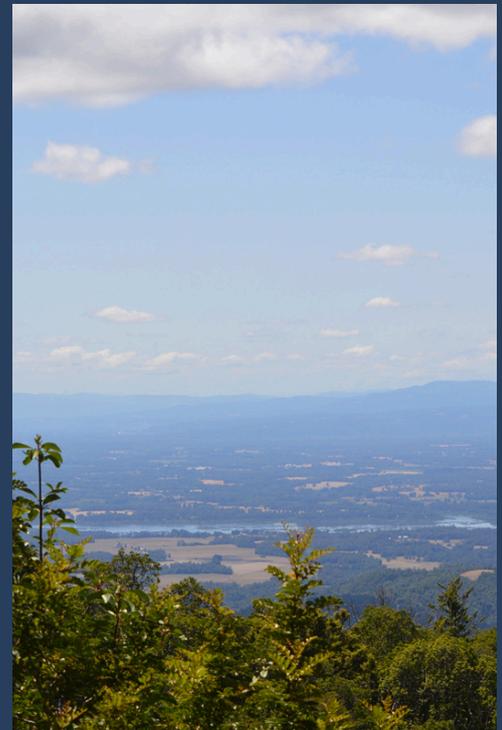


# 01 UBICACIÓN ESTRATEGICA

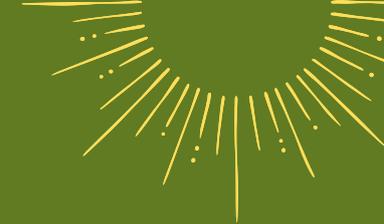


## VALDIVIA

A sólo 8 km de Valdivia, ciudad que te ofrece todo tipo de servicios como tiendas, restaurantes, centros de salud, universidades y transporte público, podrás disfrutar de la tranquilidad y belleza natural de sus alrededores. Valdivia, conocida por su rica historia, arquitectura alemana y proximidad al río Calle - calle, te ofrece una mezcla perfecta entre la vida urbana y el contacto con la naturaleza. Además, la ciudad es un excelente punto de partida para explorar la región de Los Ríos y sus alrededores, como el Parque Oncol, las islas de la región y los hermosos paisajes patagónicos.



# 02 TRANQUILIDAD Y NATURALEZA



## ENTORNO NATURAL

### TERRAZAS PIEDRAS BLANCAS

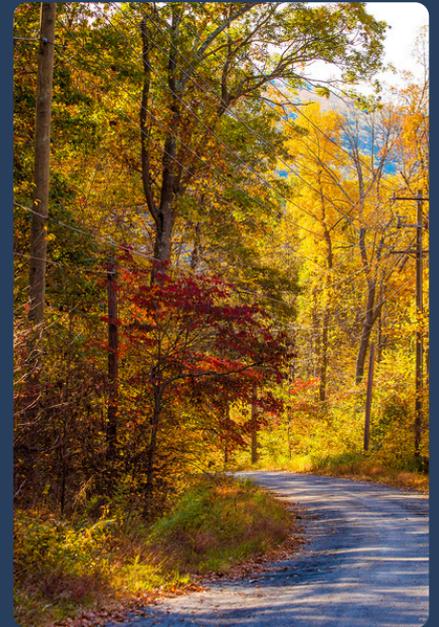
ofrece la posibilidad de invertir y vivir rodeado de paisajes característicos de la Región de Los Ríos, transitar diariamente por caminos que sorprenden en las distintas estaciones del año. El paisaje se transforma constantemente, con campos siempre verdes, lecherías, alamedas, sembradíos de trigo, cultivos de frutas y verduras, creando una atmósfera única y vibrante en cada rincón. Además, la proximidad a los ríos y lagos invita a disfrutar de actividades al aire libre como caminatas, paseos en bote y ciclismo, haciendo de esta zona un lugar ideal para aquellos que buscan un estilo de vida más cercano a la naturaleza sin renunciar a la comodidad de los servicios urbanos.



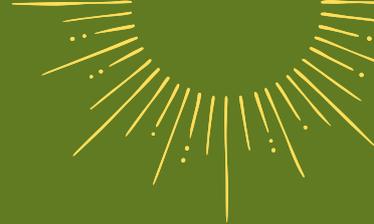
# 03 VISTAS UNICAS



**Terrazas Piedra Blanca** te ofrece vistas inigualables que combinan la majestuosidad de sus paisajes naturales con la serenidad del entorno. Desde los campos verdes que se extienden hasta donde alcanza la vista, cada rincón ofrece una panorámica que cambia con las estaciones. En primavera, los campos florecen en una paleta de colores vibrantes; en invierno, las montañas cercanas se cubren de nieve, creando un contraste impresionante con los verdes paisajes. Ya sea al amanecer, cuando la luz suave baña la región, o al atardecer, cuando el sol tiñe el horizonte de tonos cálidos, las vistas del sector son un espectáculo constante que te hará sentirte en armonía con la naturaleza.



# 04 POTENCIAL DESARROLLO



## LOTEO PRIVADO

Una excelente oportunidad de inversión en un entorno exclusivo, con lotes amplios en una ubicación estratégica cerca de Valdivia. Ofrece privacidad, acceso a servicios y un entorno natural único, lo que garantiza una plusvalía constante en la Región de Los Ríos. Ideal para quienes buscan calidad de vida y una inversión segura.



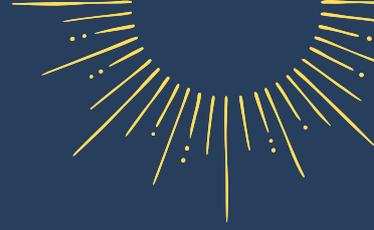
## CALIDAD DE VIDA

Este proyecto se caracteriza por un equilibrio perfecto entre naturaleza, tranquilidad y acceso a servicios esenciales. Vivir en un entorno rodeado de paisajes hermosos y aire fresco, con campos verdes, ríos y montañas, te brinda bienestar y paz mental.

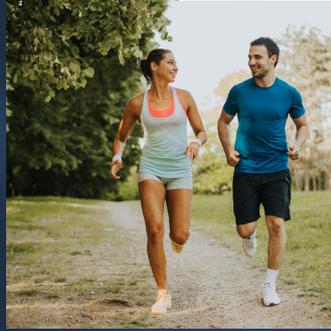


La conectividad es excelente, con acceso rápido a Valdivia y otras localidades cercanas a través de caminos pavimentados y compactados, que aseguran un tránsito seguro y eficiente. Además, la zona cuenta con fibra óptica, lo que te garantiza una conexión a Internet de alta velocidad, ideal para trabajar, estudiar o disfrutar de entretenimiento en línea

# 05 DEPORTES Y RECREACIÓN



**CICLISMO**



**RUNNING  
Y TRAIL**



**SENDERISMO  
Y TREKKING**



**CABALGATAS**



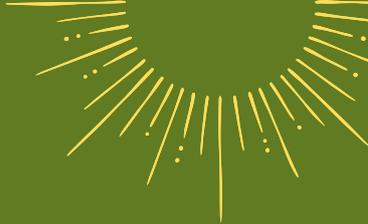
**YOGA Y  
MEDITACIÓN**



**PESCA**

El sector ofrece una gran variedad de actividades deportivas al aire libre, gracias a su entorno natural privilegiado. Puedes disfrutar de ciclismo, senderismo, yoga y paseos a caballo por los hermosos paisajes de campos, montañas y ríos. Además, la cercanía a cuerpos de agua como ríos y lagos permite practicar kayak y pesca. Este entorno es ideal para los amantes de la naturaleza que disfrutan de un estilo de vida activo y saludable.

# 06 SERVICIOS



- ▶ HOSPITAL
- ▶ SUPERMERCADO
- ▶ AEROPUERTO
- ▶ COLEGIOS
- ▶ RESTAURANT
- ▶ BENCINERA
- ▶ HOMECENTER
- ▶ FARMACIAS



**TERRAZAS PIEDRA BLANCA** se encuentra estratégicamente ubicado en una zona de alta conectividad y acceso a múltiples variedades de servicios esenciales, lo que lo convierte en una opción ideal para los interesados en invertir o residir en la zona. Su proximidad a áreas comerciales, centros educativos, instituciones de salud, transporte público y servicios de entretenimiento, no solo favorece la comodidad de quienes decidan formar parte de este proyecto, sino que también proporciona un ambiente dinámico y multifacético.

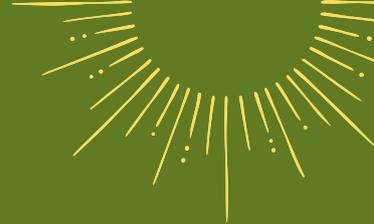
# PARQUE NACIONAL LLANCAHUE



**TERRAZA PIEDRA BLANCA** ubicado a minutos del **Parque Nacional Llancahue**, es un destino natural impresionante que ofrece una rica biodiversidad y paisajes exuberantes. Este parque se destaca por su variedad de flora y fauna, así como por sus senderos que permiten a los visitantes explorar bosques nativos, ríos cristalinos y montañas. La cercanía a Piedra Blanca lo convierte en un lugar de fácil acceso, ideal para quienes desean disfrutar de actividades al aire libre como el senderismo, el avistamiento de aves y la fotografía de paisajes. Además, su ubicación en un entorno natural protegido ofrece un refugio perfecto para aquellos que buscan conectarse con la naturaleza en su estado más puro.



# FORMAS DE PAGO



## 2 POSIBILIDADES



## CRÉDITO DIRECTO



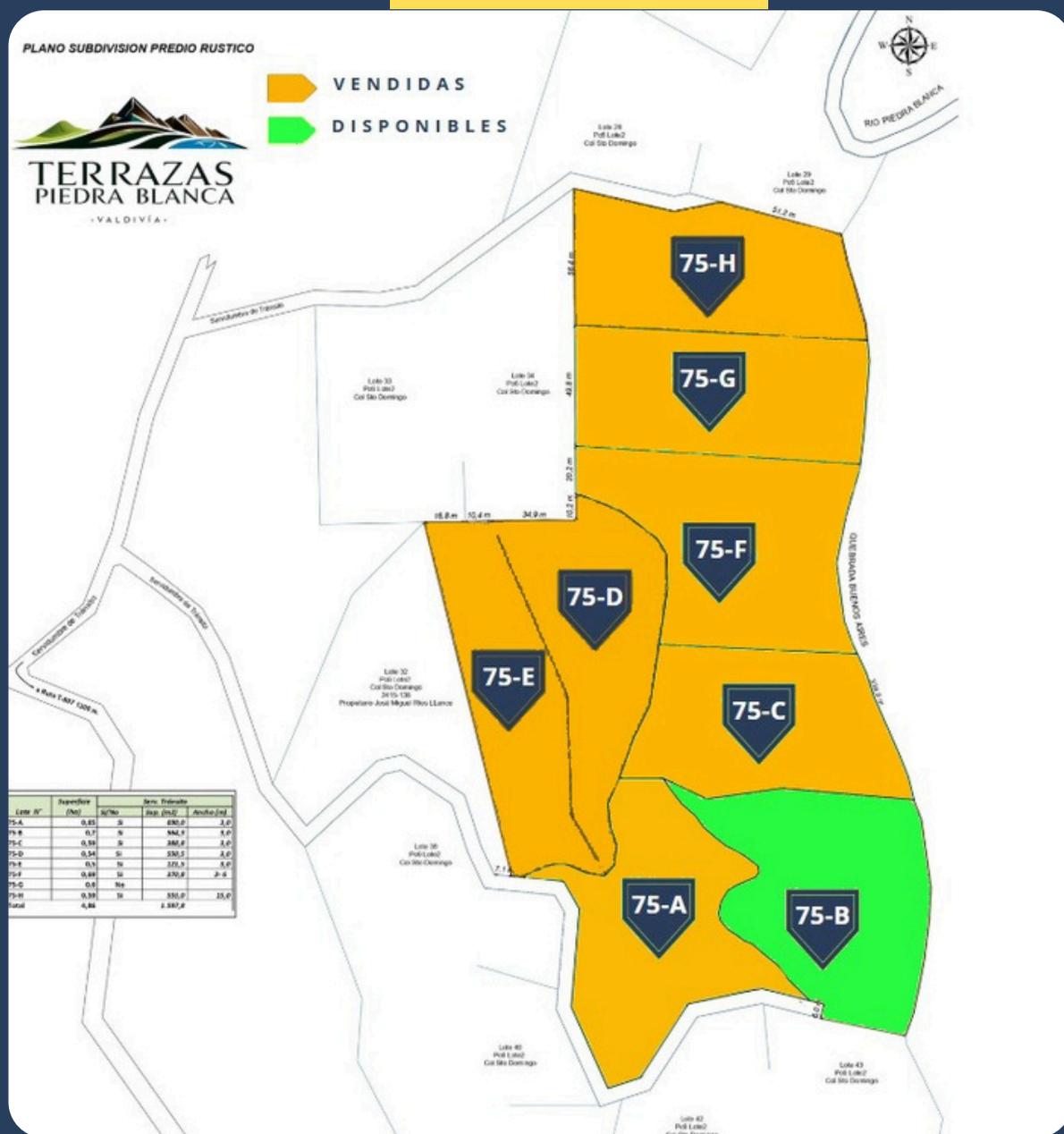
Al seleccionar tu parcela en **TERRAZAS PIEDRA BLANCA** necesitaras un **30% de pie inicial**, lo que te permitirá asegurar rápidamente tu propiedad.

Este pago inicial es una inversión directa para comenzar a concretar tu proyecto en este maravilloso entorno natural.

El **70% restante** lo puedes financiar cómodamente a través de un **crédito directo**, con un plazo de 12/18/24/36 y hasta 48 meses para realizar los pagos.

Este plan flexible te permite acceder a tu parcela sin la necesidad de intermediarios bancarios, facilitando tu compra de manera sencilla y accesible.

# UNIDADES DISPONIBLES



LOTE	VALOR	INCLINACION	UBICACION	DISPONIBILIDAD
75 A	\$50.000.000	PENDIENTE SUAVE	ESTERO	VENDIDA
75-B	\$50.000.000	PENDIENTE SUAVE	ESTERO	DISPONIBLE
75-C	\$40.000.000	PENDIENTE SUAVE	ESTERO	VENDIDA
75-D	\$40.000.000	PENDIENTE MIXTA	CAMINO	VENDIDA
75-E	\$35.000.000	PENDIENTE FUERTE	CAMINO	VENDIDA
75-F	\$35.000.000	PENDIENTE FUERTE	ESTERO	VENDIDA
75-G	\$15.000.000	PLANA	ESTERO- RIO	VENDIDA
75-H	\$35.000.000	PLANA	ESTERO-RIO	VENDIDA
67	\$55.000.000	PLANA	CAMINO	VENDIDA

# AGENDA TU VISITA CON NOSOTROS!

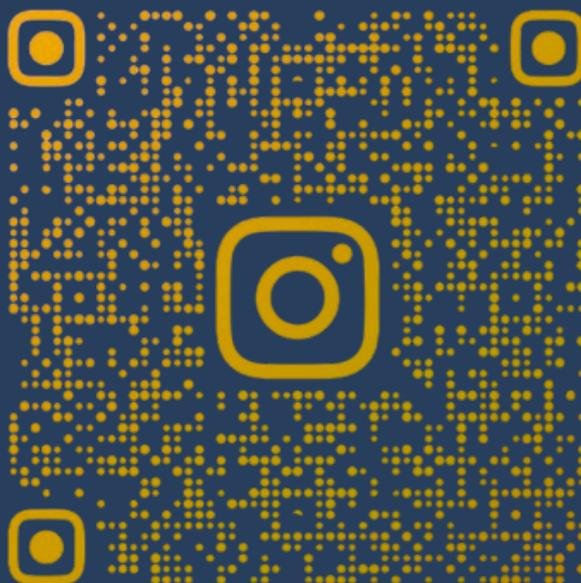


**TELÉFONO** 

+569 56538994

**EMAIL** 

[CONTACTO@MSOLUCIONESINMOBILIARIAS.CL](mailto:CONTACTO@MSOLUCIONESINMOBILIARIAS.CL)



LEGAL



FINANZAS- MARKETING



DESARROLLO



# TERRAZAS PIEDRA BLANCA

- VALDIVIA -

