

° HACIENDA °
HUICHAHUE
V A L D I V I A

CATÁLOGO

2025
EDICIÓN N.º 1

BIENVENIDOS

HACIENDA HUICHAHUE es un proyecto de parcelación privado, ubicado en el sector de Huichahue Alto a tan solo 14 km de la carretera 5 Sur y a 40 km de Valdivia, elegida como la mejor ciudad de Chile.



Cada parcela de 5.000 m² con Rol Propio aprobados por el SAG, cuenta con posibilidad de red eléctrica, conexión de agua habilitada, cercos perimetrales estilo americanos contruidos, caminos interiores compactados y ripiados, excelente señal de telefonía móvil.

CARACTERÍSTICAS

- ▶ 5.000 M2
- ▶ ROL PROPIO APROBADOS POR EL SAG
- ▶ FACTIBILIDAD DE LUZ
- ▶ RED DE AGUA HABILITADA
- ▶ CRÉDITO DIRECTO
- ▶ CAMINOS COMPACTADOS
- ▶ SEÑAL 5G
- ▶ DESDE 485 UF

UBICACIÓN

- 11 KM DE LA CIUDAD DE PAILLACO.
- 14 KM CARRETERA 5 SUR.
- 40 KM DE LA CIUDAD DE VALDIVIA.
- 46 KM DE BAHÍA COIQUE Y FUTRONO.
- 54 KM DE LA CIUDAD DE OSORNO.
- 70 KM DEL AEROPUERTO VALDIVIA Y OSORNO.
- 98 KM DE LA CIUDAD DE PANGUIPULLI.
- 126 KM TERMAS DE PUYEHUE.



¿POR QUÉ COMPRAR AQUÍ?

01



**UBICACIÓN
ESTRATEGICA**

02



**TRANQUILIDAD
Y NATURALEZA**

03



**VISTAS
ÚNICAS**

04



**POTENCIAL
DESARROLLO**

05



**DEPORTES &
RECREACIÓN**

06



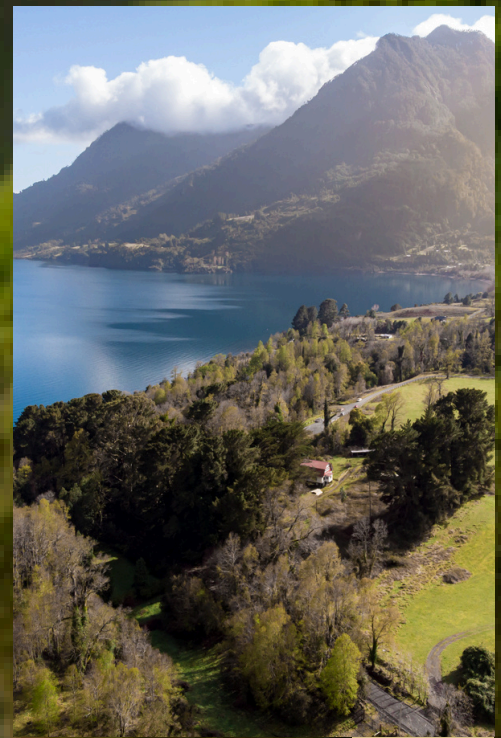
SERVICIOS


HACIENDA
HUICHAHUE

01 UBICACIÓN ESTRATEGICA

Hacienda Huichahue se encuentra en un entorno privilegiado en Huichahue Alto, a tan solo 14 km de la Carretera 5 Sur y 40 km de Valdivia, una ciudad reconocida por su alta calidad de vida. Este proyecto de parcelación ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad del campo con una excelente conectividad que permite fácil acceso a zonas urbanas y servicios esenciales.

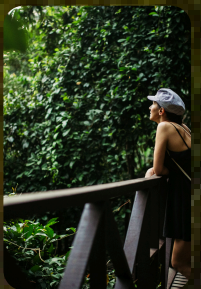
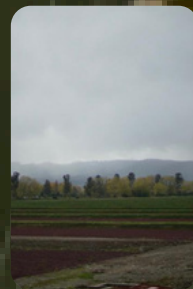
La cercanía a Paillaco (a 11 km) asegura acceso rápido a comercios, supermercados, centros de salud, colegios y actividades deportivas. Además, se encuentra bien conectada con importantes destinos turísticos y naturales de la región, como el Lago Ranco (66 km), el Lago Llanquihue (80 km) y el Parque Nacional Alerce Costero.



02 TRANQUILIDAD Y NATURALEZA

ENTORNO NATURAL

Hacienda Huichahue ofrece un entorno único para quienes buscan tranquilidad y conexión con la naturaleza. Sus amplias parcelas de 5.000 m² están rodeadas de campos, alamedas y hermosos paisajes que cambian con las estaciones del año, brindando una experiencia visual única. Este lugar es ideal para escapar del ruido urbano, disfrutar de atardeceres espectaculares y vivir en paz, rodeado de naturaleza, pero con una excelente conectividad a servicios y ciudades cercanas. En Hacienda Huichahue, la serenidad del campo se une con la comodidad y accesibilidad que necesitas para disfrutar de una vida plena y tranquila.

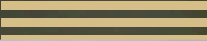


03 VISTAS UNICAS

Hacienda Huichahue te ofrece vistas únicas y privilegiadas que transforman cada día en una experiencia visual impresionante. En sus cercanías, podrás contemplar paisajes espectaculares, como los Lagos Ranco y Llanquihue, los campos cultivados de cranberries y trigo, así como la imponente silueta del volcán Osorno y el majestuoso Parque Nacional Alerce Costero. Este entorno natural, combinado con una paz inigualable, ofrece la oportunidad de vivir rodeado de belleza, mientras disfrutas de la tranquilidad del campo sin renunciar a la comodidad de la conectividad y los servicios cercanos.



04 POTENCIAL DESARROLLO



LOTEO PRIVADO



Una gran oportunidad de inversión en un entorno privilegiado, con parcelas espaciosas en una ubicación estratégica cerca de Paillaco. Proporciona exclusividad, acceso a infraestructura y un paisaje natural inigualable, lo que asegura un crecimiento continuo en la Región de Los Ríos. Perfecto para aquellos que buscan un estilo de vida superior y una inversión confiable.



CALIDAD DE VIDA



Este proyecto destaca por su armonía entre el entorno natural, la calma y la cercanía a servicios fundamentales. Vivir en un paisaje bello y sereno, rodeado de campos vastos, ríos cristalinos y montañas imponentes, ofrece un ambiente de bienestar y equilibrio mental.

Hacienda Huichahue presenta un gran potencial de desarrollo inmobiliario, gracias a su ubicación estratégica y la alta demanda de proyectos en la región. Con parcelas de 5.000 m² y un entorno natural único. La cercanía a Valdivia y Paillaco, así como su acceso directo a la Carretera 5 Sur, ofrece una conectividad excelente, haciendo de este terreno una opción atractiva para quienes buscan vivir en el campo con acceso a servicios urbanos.

05 DEPORTES Y RECREACIÓN



CICLISMO



**RUNNING
Y TRAIL**



**SENDERISMO
Y TREKKING**



CABALGATAS



**YOGA Y
MEDITACIÓN**



PESCA

El sector ofrece una gran variedad de actividades deportivas al aire libre, gracias a su entorno natural privilegiado. Puedes disfrutar de ciclismo, senderismo, yoga y paseos a caballo por los hermosos paisajes de campos, montañas y ríos. Además, la cercanía a cuerpos de agua como ríos y lagos permite practicar kayak y pesca. Este entorno es ideal para los amantes de la naturaleza que disfrutan de un estilo de vida activo y saludable.

06SERVICIOS



- HOSPITAL
- SUPERMERCADO
- AEROPUERTO
- COLEGIOS
- RESTAURANT
- BENCINERA
- FARMACIAS



Hacienda Huichahue se encuentra en una ubicación privilegiada, en la comuna de Paillaco, con acceso directo a una amplia variedad de servicios. Cercano a comercio, supermercados, centros de salud, colegios, restaurantes y espacios para actividades deportivas, todo a pocos minutos de distancia. Disfruta de la tranquilidad del entorno con la comodidad de tener todo lo que necesitas cerca de ti, y con excelente conectividad hacia Valdivia y el centro de Paillaco, ubicado a solo 11 km.

PARQUE NACIONAL ALERCE COSTERO

HACIENDA HUICHAHUE ubicado a minutos del **Parque Nacional Alerce Costero** es un verdadero tesoro natural del sur de Chile. Con más de 24 mil hectáreas de bosques nativos, este parque protege una de las especies más longevas del planeta: el imponente alerce, algunos con más de 3.500 años de antigüedad.

Recorrer sus senderos es adentrarse en un ecosistema único, donde se entrelazan la historia, la biodiversidad y la belleza escénica. Ideal para los amantes del trekking, la observación de flora y fauna, o simplemente quienes buscan desconectarse en un entorno de paz y naturaleza pura. A solo un par de horas de Valdivia y cercano a la comuna de Paillaco, el Parque Nacional Alerce Costero te invita a vivir una experiencia inolvidable en uno de los pulmones verdes más importantes de la región.



FORMAS DE PAGO

2 POSIBILIDADES



CRÉDITO DIRECTO



Al seleccionar tu parcela en **HACIENDA HUICHAHUE** necesitaras un **30% de pie inicial**, lo que te permitirá asegurar rápidamente tu propiedad. Este pago inicial es una inversión directa para comenzar a concretar tu proyecto en este maravilloso entorno natural.

El **70% restante** lo puedes financiar cómodamente a través de un **crédito directo**, con un plazo de 12/18/24/36 y hasta 48 meses para realizar los pagos. Este plan flexible te permite acceder a tu parcela sin la necesidad de intermediarios bancarios, facilitando tu compra de manera sencilla y accesible.

UNIDADES DISPONIBLES



HACIENDA
HUICHAHUE

DISPONIBLE ●
VENDIDO ●

LISTA DE PRECIOS

LOTES	PRECIOS	PENDIENTE	UBICACION	FACTIBILIDAD	% PLANO
1	\$ 30.000.000	plana	camino	luz-agua	100%
2	vendido	plana	camino	luz-agua	100%
3	\$ 30.000.000	pendiente suave	camino	luz-agua	100%
4	\$ 30.000.000	plana	camino	luz-agua	100%
5	\$ 30.000.000	plana	camino	luz-agua	100%
6	\$ 30.000.000	plana	camino	luz-agua	100%
7	\$ 30.000.000	plana	camino	luz-agua	100%
8	\$ 30.000.000	plana	camino	luz-agua	100%
9	\$ 30.000.000	plana	camino	luz-agua	100%
10	\$ 35.000.000	plana	camino	luz-agua	100%
11	vendido	plana	camino	luz-agua	100%
12	\$ 30.000.000	plana	camino	luz-agua	100%
13	\$ 30.000.000	plana	camino	luz-agua	100%
14	vendido	plana	camino	luz-agua	100%
15	vendido	pendiente suave	camino	luz-agua	100%
16	vendido	pendiente suave	camino	luz-agua	100%
17	\$ 28.000.000	pendiente moderada	camino	luz-agua	60%
18	\$ 28.000.000	pendiente moderada	camino	luz-agua	50%
19	\$ 28.000.000	pendiente fuerte	camino	luz-agua	40%
20	vendido	pendiente moderada	estero	agua	50%
21	\$ 20.000.000	pendiente mixta	estero	agua	40%
22	\$ 20.000.000	pendiente moderada	estero	agua	40%
23	\$ 20.000.000	pendiente mixta	estero	agua	50%
24	\$ 20.000.000	pendiente mixta	estero	agua	50%
25	\$ 20.000.000	pendiente mixta	estero	agua	50%
26	\$ 25.000.000	pendiente moderada	estero	agua	40%
27	\$ 20.000.000	pendiente fuerte	estero	agua	40%
28	\$ 20.000.000	pendiente fuerte	estero	agua	40%
29	\$ 25.000.000	pendiente suave	estero	agua	70%
30	\$ 25.000.000	plana	interior	agua	100%
31	\$ 25.000.000	plana	interior	agua	100%
32	\$ 25.000.000	plana	interior	agua	100%
33	\$ 25.000.000	plana	interior	agua	100%
34	\$ 25.000.000	plana	interior	agua	100%
35	\$ 25.000.000	plana	interior	agua	100%
36	vendido	plana	interior	agua	100%
37	vendido	pendiente suave	interior	agua	100%
38	vendido	pendiente fuerte	interior	agua	100%
39	vendido	pendiente fuerte	interior	agua	100%

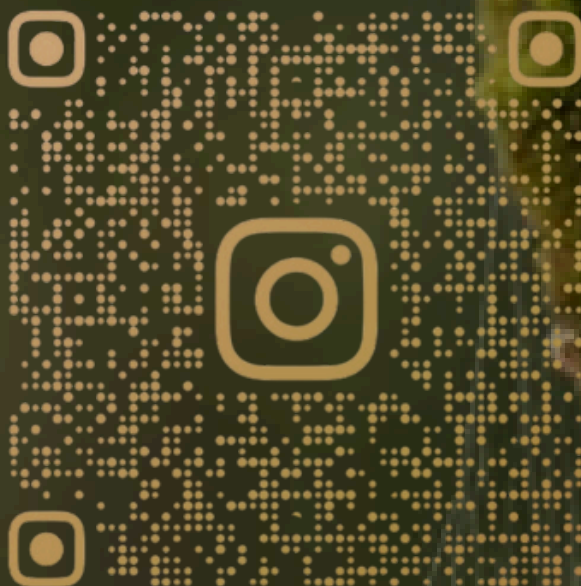
AGENDA TU VISITA CON NOSOTROS!

TELÉFONO 

+569 56538994

EMAIL 

CONTACTO@MSOLUCIONESINMOBILIARIAS.CL



LEGAL



FINANZAS- MARKETING



DESARROLLO

WWW.MSOLUCIONESINMOBILIARIAS.CL

° HACIENDA °
HUICHAHUE
VALDIVIA



WWW.MSOLUCIONESINMOBILIARIAS.CL